

**Zápis ze Shromáždění Společenství vlastníků  
Pertoldova 3380 - 3385 konané dne 25.11.2021  
od 18 hodin v aule ZŠ Na Beránku**

Přítomné osoby za SBD Pokrok - Dagmar Willingerová

1. Účast viz Prezenční listina. Přítomno celkem 5423 vlastnických podílů. Místopředseda výboru Jan Veselý konstatoval, že Shromáždění je usnášeníschopné.  
(Minimální počet vlastnických podílů k tomu, aby bylo Shromáždění usnášeníschopné je 5271 vlastnických podílů).  
Vzhledem ke koronavirové situaci byl z vedení SV přítomen pouze Jan Veselý a Michal Souček.
2. Program dle Pozvánky
3. Shromáždění zahájil místopředseda výboru Společenství vlastníků Pertoldova 3380 - 3385 pan Jan Veselý, který seznámil přítomné s programem Shromáždění Společenství vlastníků Pertoldova 3380 - 3385.
4. Volba skrutátorů: Byli navrženi Ing. Jaroslav Nouza, Jiří Šindelář a Květuše Pardubická. Pro zvolení hlasovalo 5382 vlastnických podílů. Návrh byl schválen.
5. Volba návrhové komise a ověřovatele zápisu: Byli navrženi Květuše Pardubická a Michal Souček. Pro zvolení hlasovalo 5423 vlastnických podílů. Návrh byl schválen.
6. Program Shromáždění byl schválen celkem 5382 vlastnickými podíly.
7. Místopředseda výboru Jan Veselý informoval Schromáždění o činnosti Výboru za kalendářní rok 2020.
8. Byla přednesena zpráva Kontrolní komise za kalendářní rok 2020.
9. Pan Jan Veselý informoval přítomné o výsledku hospodaření našeho objektu za rok 2020.
10. Shromáždění schválilo Výkaz zisků a ztrát za rok 2020. Schváleno bylo 5346 vlastnickými podíly. 77 vlastnických podílů se zdrželo při hlasování.
11. Shromáždění schválilo Investiční akce na rok 2022:
  - a) Výměna bytových vodoměrů - cena 350 000 Kč. Realizace 12/2022
  - b) Vybílení vestibulů - cena 100 000 Kč.
  - c) Opravy výtahů po 10 letech - cena 600 000 Kč.Návrh byl schválen 5423 vlastnickými podíly.
12. Shromáždění schválilo Plán oprav a revizí na rok 2022. Návrh byl schválen 5423 vlastnickými podíly.

13. Shromáždění schválilo Podklady pro stanovení záloh na rok 2022. Schváleno 5423 vlastnickými podíly.
14. Shromáždění schválilo Návrh Usnesení. Návrh byl schválen 5423 vlastnickými podíly.
15. V diskuzi byly závěrem zodpovězeny některé dotazy, zejména týkající se informací o plánované rekonstrukce střechy a zateplení. Vzhledem ke koronavirové situaci se předpokládá další jednání cca v 04/2022.

Zapsal: Michal Souček

Ověřovatel: Květuše Pardubická

Ověřovatel: Michal Souček

V Praze dne 25.11.2021