

**Společenství vlastníků Pertoldova 3380-3385  
 Pertoldova 3380/39, 143 00 Praha 4 - Modřany**

( Družstevní označení 365 )

**PODKLAD PRO STANOVENÍ ZÁLOH PŘÍSPĚVKU VLASTNÍKA (NÁJEMNÉHO) A NA SLUŽBY  
 PRO ROK 2024**

a) Úhrady příspěvku na správu domu

Předpis příspěvku vlastníka	Název položky	Výše předpisu v roce 2023	Odsouhlasená částka shromážděním na rok 2024
1.	DZ na údržbu a opravy	2 904 288,- Kč	2 904 288,- Kč
2.	Dlouhodobá záloha - další	0,- Kč	0,- Kč

b) Úhrady na služby a energie

Předpis příspěvku vlastníka	Název položky	Skutečnost v roce 2022	Výše předpisu v roce 2023	Návrh částky na rok 2024	Odsouhlasená částka shromážděním na rok 2024
1.	Poplatek za správu	-	-	-	-
2.	Pohotovostní služba	-	-	-	-
3.	Pojištění	44 799,- Kč	41 688,- Kč	77 496,- Kč	77 496,- Kč
4.	Nákl. spojené s uživ. pozemku	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč
5.	Výťahová služba	13 852,- Kč	13 596,- Kč	13 596,- Kč	13 596,- Kč
6.	TV signál	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč
7.	Odvoz domovního odpadu	382 800,- Kč	415 704,- Kč	322 980,- Kč	322 980,- Kč
8.	Elektrina společných prostor	81 129,- Kč	117 108,- Kč	161 904,- Kč	161 904,- Kč
9.	Odměny statutárních orgánů	505 764,- Kč	593 712,- Kč	593 712,- Kč	593 712,- Kč
10.	Mzda domovníka vč. pojištění	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč
11.	Mzda prac. domu včetně pojišt.	174 000,- Kč	212 676,- Kč	212 676,- Kč	212 676,- Kč
12.	Úklid	254 400,- Kč	366 084,- Kč	366 084,- Kč	366 084,- Kč
13.	Ostatní náklady	149 080,- Kč	135 216,- Kč	146 904,- Kč	146 904,- Kč
14.	Výnosy z nebyt. a spol. prostor	-160 888,- Kč	-54 900,- Kč	-54 900,- Kč	-54 900,- Kč
15.	Ostatní výnosy	-4 732,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč
16.	TO záloha na vytápění	1 917 269,- Kč	2 678 550,- Kč	2 875 860,- Kč	2 875 860,- Kč
17.	TE záloha ohřev vody	1 285 326,- Kč	1 609 717,- Kč	1 801 680,- Kč	1 801 680,- Kč
18.	TV záloha teplá voda	521 759,- Kč	573 099,- Kč	627 708,- Kč	627 708,- Kč
19.	SV záloha studená voda	863 596,- Kč	948 320,- Kč	1 039 320,- Kč	1 039 320,- Kč

**Prohlášení výboru SVJ (pověřeného vlastníka):**

Prohlašuji, že uvedené částky ročního předpisu položek příspěvku vlastníka (nájemného), byly projednány a odsouhlaseny na shromáždění SVJ dne 29. 11. 2023. Písemný doklad, včetně hlasovací listiny a výsledku hlasování je součástí zápisu tohoto shromáždění.

Tímto prohlášením je SBD POKROK jako správci dán souhlas se zahrnutím a rozpočítáním položek do měsíčního předpisu příspěvku vlastníka a na služby s tímto užíváním spojené, s platností od 1. 1. 2024.

**Tento podepsaný formulář předá zástupce domu nejpozději do 13. 11. 2023 na oddělení nájemného.**

Praze dne 30. 11. 2023

**SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ  
 PERTOLDOVA 3380-3385  
 Místopředseda**