

**Zápis ze Shromáždění Společenství vlastníků Pertoldova 3380 - 3385
konané dne 29.11.2023 od 18 hodin v aule ZŠ Na Beránku**

Přítomné osoby za SBD Pokrok - Petra Fiedlerová

1. Účast viz prezenční listina. Přítomno celkem 5.494 vlastnických podílů. Předseda výboru Ing. Růžička konstatoval, že shromáždění je usnášeníschopné.
2. Shromáždění zahájil předseda výboru Ing. Růžička, který seznámil přítomné s Programem Shromáždění Společenství vlastníků Pertoldova 3380 - 3385.
3. Volba skrutátorů: byli navrženi Jiří Šindelář, David Šafář a Ing. Zuzana Brožová. Pro zvolení hlasovalo 5.494 vlastnických podílů, nikdo nebyl proti návrhu a nikdo se nezdržel hlasování. Návrh byl schválen.
4. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu: byli navrženi Michal Souček, David Šafář a Jiří Šindelář. Pro zvolení hlasovalo 5.494 vlastnických podílů, nikdo nebyl proti návrhu a nikdo se nezdržel hlasování. Návrh byl schválen.
5. Předseda výboru Ing. Růžička informoval přítomné o činnosti výboru našeho společenství vlastníků a o plnění úkolů z minulého období. Shromáždění bere tuto informaci na vědomí.
6. Shromáždění bere na vědomí zprávu o činnosti kontrolní komise za minulé období přednesenou členem kontrolní komise Davidem Šafářem.
7. Ing. Růžička vyhodnotil akci výměny stoupaček na našem domě s tím, že akce proběhla úspěšně. Další schválená akce Rekonstrukce střechy je nyní ve fázi stavebního řízení.
Vzhledem k některým nedoplatkům plateb předpisu nájmu a služeb s užíváním bytů bylo dohodnuto s SBD, že při dlužné částce vyšší než 30.000 Kč bude toto řešeno předžalobní výzvou.
Ing. Růžička informoval přítomné o skutečnosti, že datová schránka je aktivně využívána ve spolupráci s SBD Pokrok.
8. Byl přednesen bod programu Výkaz zisků a ztrát za rok 2022. Tento bod byl schválen 5.494 vlastnickými podíly, nikdo nebyl proti ani se nezdržel hlasování.
9. Pan Veselý informoval Shromáždění o Plánovaných investičních akcích na rok 2024. Vzhledem k tomu, že žádné nové investiční akce na rok 2024 nejsou plánovány, nebylo v tomto bodě hlasováno.
10. Místopředseda výboru Jan Veselý seznámil přítomné o návrhu Plánu revizí a oprav na rok 2024. Návrh byl schválen 5.494 vlastnickými podíly, nikdo nebyl proti ani se nezdržel hlasování.
11. Pan Veselý informoval Shromáždění o Podkladu pro stanovení záloh na rok 2024. Návrh byl schválen 5.494 podíly, nikdo nebyl proti ani se nezdržel hlasování.
12. Volba statutárních orgánů SV: Výbor byl zvolen ve složení Ing. Pavel Růžička, Jan Veselý a Ing. Zuzana Brožová. Pro návrh po jednotlivých kandidátech hlasovalo vždy celkem 5.494 vlastnických podílů, nikdo nebyl proti návrhu a ani se nezdržel hlasování. Návrh byl schválen.
13. Volba Kontrolní komise: Kontrolní komise byla zvolena ve složení David Šafář a Jiří Šindelář. Pro hlasovalo 5.494 vlastnických podílů, nikdo nebyl proti návrhu a ani se nezdržel hlasování. Návrh byl schválen.

14. Shromáždění bylo seznámeno s návrhem Usnesení. Pro hlasovalo celkem 5.494 vlastnických podílů, nikdo nebyl proti ani se nezdržel hlasování. Návrh byl schválen.

15. Diskuze, závěr Shromáždění.

V Praze dne 29.11.2023

Zapsal Michal Souček



Ověřovatel Jiří Šindelář



Ověřovatel David Šafář



Předseda výboru Ing. Pavel Růžička

