

Společenství vlastníků Pertoldova 3380-3385

Pertoldova 3380, 143 00 Praha 4

IČO: 75087286 DIČ: CZ75087286

Zápis

Schůze výboru SV č. 02/2024

Dne: **22.01.2024** (19,30 -21,30 hod)

Přítomni: Ing. Pavel Růžička, Jan Veselý, Ing. Zuzana Brožová, Jiří Šindelář (KK, Elektro)

Omluveni: --

Program:

- 1) Plnění programu/úkolů schůze Výboru č. 01/2024 ze dne 09.01.2024,
- 2) Web stránky <https://pertoldova.svjo.cz>,
- 3) Dluh vlastníka BJ č. 32 v obj. 3381
- 4) Další provozní záležitosti

Ad 1)

Splněno:

- Smlouvy DPP, Školení BOZP a PO,

V řešení:

- Obchodní rejstřík (dále OŘ) – doložení povinných dokumentů ze Shromáždění SV (usnesení, volba Výboru, Kontrolní komise, další povinné dokumenty),
- Rekonstrukce, resp. výstavba nové střechy – Smlouva o dílo fi „Střechy 92“,
- Likvidace škod po vytopení prostorů SV a BJ z bytu obj. 3382 č. **84** BJ (majitel POKROK).
 - Informování poškozených BJ o postupu

Odpovídá: předseda SV

Termín: 31.01.2024

Ad 2) Web stránky <https://pertoldova.svjo.cz>

- Zajistit zprovoznění nových web stránek po zrušení stávajících, předpoklad zachování stávající mail adresy

Odpovídá: místopředseda a člen SV **Termín: 31.01.2024**

Ad 3) Dluh vlastníka BJ č. 32 v obj. 3381

- Ústní upozornění a ani následné doručení Předžalobní výzvy nebylo dlužníkem akceptováno. Vzhledem k výše uvedenému a zjištění, že BJ je využívána k výdělečné činnosti (pronájem), Výbor SV rozhodl o **zamítnutí** požadavku dlužníka s rozložením splátek dluhu do více termínů. Tímto je dlužník povinen splatit dluh v plné výši jednorázově dle předžalobní výzvy. *Následuje Žaloba.*

Odpovídá: předseda SV

Termín: 31.01.2024

Ad 4) Další provozní záležitosti

- STA – zajištění funkčnosti po výpadku v některých BJ ve spolupráci s fi Antenet

Odpovídá: elektroúdržba (J.Šindelář, J. Veselý)

Termín: dle zpřístupnění BJ

Zapsala:

Ing. Zuzana Brožová, členka Výboru SV

Správnost zápisu potvrdili za výbor SV:

Pavel Růžička, předseda, Jan Veselý, místopředseda