



Revitalizace bytového domu Pertoldova 3380-3385, Praha

7. ZÁŘÍ

Dpu Revit, s.r.o.

Napsal: Luboš Kohout



Popis navrhovaných stavebních úprav

- **Zateplení obvodových konstrukcí bytového domu dle odsouhlasené Předběžné energetické studie**
 - Zateplení čelních lodžiových stěn kontaktním zateplovacím systémem s tepelnou izolací z fenolických desek ($\lambda D = 0,020 \text{ W/m.K.}$) tl. 60 mm.
 - Zateplení navazujících lodžiových stěn kontaktním zateplovacím systémem s tepelnou izolací z minerální vaty ($\lambda D = 0,038 \text{ W/m.K.}$) tl. 50 mm
 - Zateplení obvodových stěn nadzemních podlaží bytového domu tepelnou izolací z minerální vaty ($\lambda D = 0,036 \text{ W/m.K.}$) tl. 120 mm.
 - Zateplení podhledů lodžií kontaktním zateplovacím systémem s tepelnou izolací z MW tl. 50 mm.
 - Zateplení stěn 1.PP do úrovně – 200 mm pod $\pm 0,000$ založených 300 mm pod úrovní ÚT pomocí tepelně izolačních soklových desek ($\lambda D = 0,035 \text{ W/m.K.}$) tl. 100 mm.
 - Zateplení stěn 1.PP do úrovně – 200 mm pod $\pm 0,000$ založených -1200 mm pod úrovní $\pm 0,000$ pomocí tepelně izolačních z minerální vaty ($\lambda D = 0,036 \text{ W/m.K.}$) tl. 100 mm.
 - Zateplení bočních lodžiových stěn k vytápěnému prostoru kontaktním zateplovacím systémem s tepelnou izolací z fenolických desek ($\lambda D = 0,020 \text{ W/m.K.}$) tl. 60 mm.
 - Zateplení nově vzniklého půdního prostoru volně loženou minerální vatou vaty ($\lambda D = 0,036 \text{ W/m.K.}$) tl. 280 mm.
- **V rámci projektu je navržena na stávající ploché střeše dřevěná vazníková konstrukce vynášející novou plechovou krytinu, nová střecha bude sedlová se štíty opláštěných trapézovým plechem imitujícím dřevěné palubky. Celý návrh podléhá zpracovanému statickému posouzení.**



- Revitalizace bytového domu bude rovněž řešit i nové hliníkové zábradlí s výplní z bezpečnostního skla Connex a bezrámového hliníkového zasklení na lodžích, včetně nové zateplené skladby podlahy na lodžích ukončené keramickou dlažbou

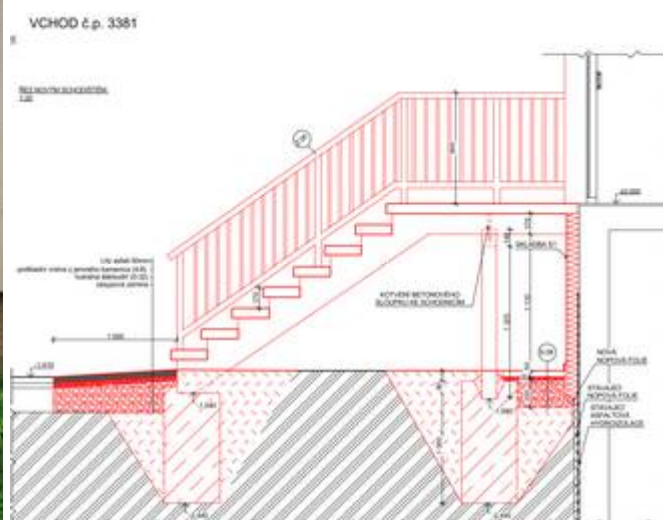


*ilustrační obrázek

- Vzhledem ke stavu přístupových schodišť se bude v rámci revitalizace řešit jejich odstranění a realizace nových prefabrikovaných schodišť tvořených betonovými schodnicemi uložených na nový základový pás a sloupků uložených na nové betonové patky, stupně s protiskluznou úpravou v materiálovém provedení Teraco. Zábradlí na nových schodištích bude pozinkované se svislou tyčovou výplní. Nad každým vstupem bude provedená nová stříška tvořená hliníkovými výpalky vynášející bezpečnostní sklo connex.



*ilustrační obrázek



*viz. Projektová dokumentace

- **Součástí projektu revitalizace byl i návrh barevného řešení**



- **Průběh projekčních prací a inženýrské činnosti**

- Byl provedený stavebně-technický průzkum bytového domu a stanovil se rozsah projekčních prací
- Byl provedený průzkum střešního pláště odbornou firmou pro možnost návrhu nové sedlové střechy
- Byl provedený ornitologický průzkum, který přímo potvrdil významné hnízdiště ZCHD rorýse obecného na bytovém domě, na základě toho byli do projektové dokumentace nové střechy osazené hnízdní budky
- Bylo provedené zakreslení stávajícího stavu objektu
- Byla zpracovaná Předběžná energetická studie odsouhlasená investorem
- Na základě těchto vstupních informací a podkladů byl vypracovaný projekt ke stavebnímu povolení (DSP)
- Projektová dokumentace ke stavebnímu povolení byla zaslaná na dotčené orgány pro získání jejich stanovisek a po jejich obdržení bylo zažádáno o stavební povolení, které je dočasně pozastaveno z důvodu nedořešených majetkoprávních vztahů
- Součástí DSP byl i vypracovaný Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB), který byl předložen na SEI (Státní energetické inspekci)
- V době probíhající inženýrské činnosti byl zpracovaný projekt k provedení stavby (DPS), který byl odsouhlasený investorem
- Na základě zpracovaného DPS byl zpracovaná položkový projekční rozpočet a slepý výkaz výměr pro výběrové řízení na zhotovitele stavby.

Podrobný výčet z projektové dokumentace najdete také v Technické zprávě, která je přílohou tohoto dokumentu.

Pokud budete mít zájem o fyzický náhled do PD, neváhejte oslovit výbor a po dohodě si projektovou dokumentaci můžete prohlédnout v kanceláři výboru.

Na webových stránkách SVJ najdete odkaz na stažení projektové dokumentace. Tímto Vám zpřístupňujeme finální práce zpracované do PD – uvidíte tak, jak bude bytový dům modernizován, opravený a jak bude barevně vypadat. Dále byla PD zpracována tak, aby Váš bytový dům byl zařazený do kategorie „Hospodárně energeticky úsporná“ a je v souladu s metodikou dotace Nová zelená úsporám.

Podklady zpracovala projekční kancelář DPU REVIT s.r.o.

