

## Protokol o rozhodování mimo zasedání – výsledek

dle ust. § 1211 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a v souladu s ustanovením čl. V, bodu 9.3. Stanov Společenství vlastníků Pertoldova 3380-3385

### Společenství vlastníků Pertoldova 3380-3385

se sídlem Pertoldova 3380/39, 143 00 Praha 4, IČO: 75087286 (dále jen "SVJ")

Výbor SVJ se rozhodl předložit vlastníkům k písemnému rozhodování, nebo-li formou per rollam záležitost týkající se revitalizace bytového domu v ulici Pertoldova č.p. 3380 až 3385, Praha 4. Na revitalizaci objektu je vypracován projekt, který počítá především se zateplením pláště budovy, rekonstrukcemi lodžii a střešní konstrukce, a to nahrazením ploché střechy sedlovou, a dalších stavebních úprav dle zhotovené a projednané projektové dokumentace, která je k dispozici na webových stránkách SVJ. Vlastníkům byl předložen návrh na potvrzení dalších kroků při revitalizaci objektu či už komplexní nebo postupné, schválení žádosti o dotaci z programu Nová zelená úsporám a návrh na vypsání výběrového řízení na peněžní ústav v případě úvěrování revitalizace objektu.

Vyplněný arch o rozhodování mimo zasedání v termínu do 10. 10. 2022 odevzdalo 117 vlastníků bytových jednotek, včetně Stavebního bytového družstva POKROK (za 5 bytů) z celkového počtu 186 bytových jednotek v nemovitosti. Tři rozhodovací archy byly vyřazeny – jeden byl vrácen nevyplněný a u dvou chyběly podpisy spoluvlastníků. Platně odevzdaných archů bylo 114.

Platně odevzdaných hlasů je 6799 podílů z celkového počtu 10542 podílů, což je **64,49% účast** ze všech vlastníků bytových jednotek v předmětné nemovitosti.

Rozhodnutí formou per rollam je přijato pouze v případě, že pro něj hlasovala více než polovina všech vlastníků (počítáno podle podílů).

Návrh rozhodnutí č. 1:

**„Společenství vlastníků Pertoldova 3380-3385 schvaluje a potvrzuje záměr revitalizace domu, spočívající zejména v zateplení pláště budovy, rekonstrukci lodžii a střechy dle vypracované projektové dokumentace a pověřuje výbor SVJ k vypsání výběrového řízení na zhotovitele celé stavby, případně postupných částí stavby, přičemž vybraného dodavatele prací následně schválí shromáždění vlastníků.“**

**PRO** rozhodnutí hlasovalo **47,35 %** vlastníků (4992/10542 podílů vlastníků), **PROTI** rozhodnutí hlasovalo **13,51 %** vlastníků (1424/10542 podílů vlastníků) a hlasování **SE ZDRŽELO 3,63 %** vlastníků (383/10542 podílů vlastníků).

**Rozhodnutí nebylo přijato.**

Návrh rozhodnutí č. 2:

**„Společenství vlastníků Pertoldova 3380-3385 schvaluje v souvislosti s revitalizací objektu podání žádosti o dotaci Nová zelená úsporám a pověřuje výbor k podpisu smlouvy na inženýrskou a poradenskou činnost s firmou DPU REVIT s.r.o., se sídlem Běchovická 701/26, 100 00 Praha 10 - Strašnice, IČO: 28711335.“**

**PRO** rozhodnutí hlasovalo **42,98 %** vlastníků (4531/10542 podílů vlastníků), **PROTI** rozhodnutí hlasovalo **15,5 %** vlastníků (1634/10542 podílů vlastníků) a hlasování **SE ZDRŽELO 5,28 %** vlastníků (557/10542 podílů vlastníků). Jeden vlastník s podílem 77/10542 o tomto návrhu nehlasoval, což představuje 0,73 % ze všech vlastníků.

**Rozhodnutí nebylo přijato.**

Návrh rozhodnutí č. 3:

**„Společenství vlastníků Pertoldova 3380-3385 pověřuje výbor SVJ k poptávce u peněžních ústavů pro získání výhodné půjčky pro případ úvěrování revitalizace objektu.“**

**PRO** rozhodnutí hlasovalo **45,13 %** vlastníků (4758/10542 podílů vlastníků), **PROTI** rozhodnutí hlasovalo **15,18 %** vlastníků (1600/10542 podílů vlastníků) a hlasování **SE ZDRŽELO 3,45 %** vlastníků (364/10542 podílů vlastníků). Jeden vlastník s podílem 77/10542 o tomto návrhu nehlasoval, což představuje 0,73 % ze všech vlastníků.

**Rozhodnutí nebylo přijato.**

V Praze dne 20. 10. 2022

Ing. Pavel Růžička  
předseda výboru

Jan Veselý  
místopředseda výboru

**SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ  
PERTOLDOVA 3380 - 3385  
Místopředseda**